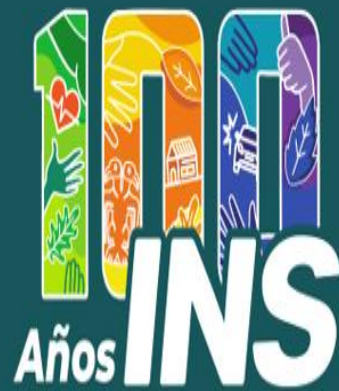


Licitación 2024-01 Venta de Propiedades

Centro Servicios Administrativos



2287-6000
Ext: 2131-
2137-2768



Centro Servicios
Administrativos



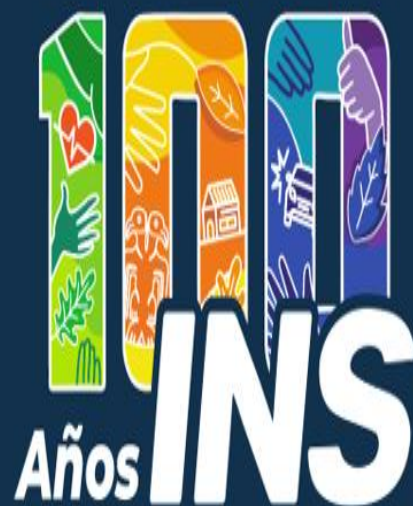
msalazarg@grupoins.com
ldpadillag@grupoins.com
kretanac@grupoins.com

Centro Servicios Administrativos

Unidad de Bienes Temporales



**Catálogo de
Propiedades.**
Instituto Nacional de
Seguros 2024





Renglón N°01

Puntarenas-Coto Brus



Fechas de Visitas: A partir del 11 de julio y hasta el 19 de julio del 2024

Ubicación

Provincia: Puntarenas

Cantón: Coto Brus

Distrito: San Vito

Dirección exacta: Puntarenas, Coto Brus, San Vito 3 km al oeste del Centro de Aguas Calientes.

Datos de la propiedad

Terreno: 1.148.456,00 m2

Valor de Venta con descuento 50%: ₡185.690.078,69

Características del Inmueble:

- La topografía del terreno es pendiente hacía delante.
- El lote tiene una forma Irregular, bajo nivel con respecto a la calle.
- La zona cuenta con agua potable, electricidad y teléfono.
- Presenta gravámenes de Reservas de Ley de Aguas y Ley de Caminos y Servidumbre de Paso.





Renglón N°02

Puntarenas-Coto Brus



Fechas de Visitas: A partir del 11 de julio y hasta el 19 de julio del 2024

Ubicación

Provincia: Puntarenas

Cantón: Coto Brus

Distrito: Pittier

Dirección exacta: Puntarenas, Coto Brus, Sabalito del puente sobre el río Cotón, 215 metros al este.

Datos de la propiedad

Terreno: 1.060.761,00 m2

Valor de Venta con descuento 50%: €61.250.024,85

Características del Inmueble:

- La topografía del terreno es pendiente hacia atrás, bajo nivel con respecto a la calle.
 - El lote tiene forma irregular.
 - La zona cuenta con agua potable, electricidad y teléfono.
 - Presenta gravámenes de Reservas y Restricciones y Servidumbre de Paso.
- Posee acceso desde servidumbres las cuales están constituidas a nivel de planos de catastro y registro, pero físicamente no se encuentran debidamente delimitadas ni construidas.





50% DE DESCUENTO

Renglón N°03

Puntarenas-Coto Brus



Fechas de Visitas: A partir del 11 de julio y hasta el 19 de julio del 2024

Ubicación

Provincia: Puntarenas

Cantón: Coto Brus

Distrito: Pittier

Dirección exacta: Puntarenas, Coto Brus, Pittier 300 metros al sur del Puente sobre el Río Coton.

Datos de la propiedad

Terreno: 346.582,00 m2

Valor de Venta con descuento 50%: ¢66.978.834,38

Características del Inmueble:

- La topografía del terreno es pendiente hacia delante, bajo nivel con respecto a la calle.
 - El lote tiene forma irregular.
 - La zona cuenta con agua potable, electricidad y teléfono.
- Presenta gravámenes de Reservas de Ley de Aguas y Ley de Caminos y Servidumbre de Paso.
- Posee acceso desde servidumbres las cuales están constituidas a nivel de planos de catastro y registro pero físicamente no se encuentran debidamente delimitadas ni construidas.

Folio Real: 6-134061-000

Plano Catastro: P-2317632-2021





50%

DE DESCUENTO

Renglón N°04

Puntarenas-Coto Brus



Fechas de Visitas: A partir del 11 de julio y hasta el 19 de julio del 2024

Ubicación

Provincia: Puntarenas

Cantón: Coto Brus

Distrito: Pittier

Dirección exacta: Puntarenas, Coto Brus, Pittier 2km al oeste del Centro de Aguas Calientes

Datos de la propiedad

Terreno: 566.177,00 m2

Valor de Venta con descuento 50%: ¢110.758.563,60

Características del Inmueble:

- La topografía del terreno es plana, A nivel con respecto a la calle.
 - El lote tiene forma irregular.
 - La zona cuenta con agua potable, electricidad y teléfono.
- Presenta gravámenes de Reservas y Restricciones y Servidumbre de Paso.
- Posee acceso desde servidumbres las cuales están constituidas a nivel de planos de catastro y registro pero físicamente no se encuentran debidamente delimitadas ni construidas.

Folio Real: 6-197788-000

Plano Catastro: P-2231441-2020





50% DE DESCUENTO

Renglón N°05

Puntarenas-Coto Brus



Fechas de Visitas: A partir del 11 de julio y hasta el 19 de julio del 2024

Ubicación

Provincia: Puntarenas

Cantón: Coto Brus

Distrito: Pittier

Dirección exacta: Puntarenas, Coto Brus, Pittier del puente sobre el río Cotón de la ruta 135, 215 metros al este.

Datos de la propiedad

Terreno: 89.527,00 m²

Valor de Venta con descuento 50%: €20.122.446,63

Características del Inmueble:

- La topografía del terreno es pendiente hacia atrás, bajo nivel con respecto a la calle.
 - El lote tiene forma Irregular.
 - La zona cuenta con agua potable, electricidad y teléfono.
 - Presenta Reservas y restricciones y servidumbre de Paso.
- Posee acceso desde servidumbres las cuales están constituidas a nivel de planos de catastro y registro pero físicamente no se encuentran debidamente delimitadas ni construidas.





70%

DE DESCUENTO

Renglón N°06

Puntarenas-Barranca



Fechas de Visitas: A partir del 11 de julio y hasta el 19 de julio del 2024

Ubicación

Provincia: Puntarenas

Cantón: Barranca

Distrito: El Roble

Dirección exacta: Puntarenas, Barranca, El Roble, Zona Franca Puntarenas lote C-8.

Datos de la propiedad

Terreno: 1.275,00 m²

Valor de Venta con descuento 70%: \$18.727.200,00

Características del Inmueble:

- La topografía del terreno es plana, A nivel con respecto a la calle.
 - El lote tiene forma Regular, con calles adyacentes de Asfalto.
- La zona cuenta con agua potable, electricidad, alumbrado público y teléfono, alcantarillado pluvial, alcantarillado sanitario, aceras, cordón o caño, pavimentos, jardines y parques y transportes, edificios públicos - comunales y edificios comerciales.

Folio Real: 6-126373-000

Plano Catastro: P-0295624-1995





70% DE DESCUENTO

Renglón N°07

Puntarenas-Barranca



Fechas de Visitas: A partir del 11 de julio y hasta el 19 de julio del 2024

Ubicación

Provincia: Puntarenas

Cantón: Barranca

Distrito: El Roble

Dirección exacta: Puntarenas, Barranca, El Roble, Zona Franca Puntarenas lote C-9.

Datos de la propiedad

Terreno: 1.275,00 m2

Valor de Venta con descuento 70%: ¢18.727.200,00

Características del Inmueble:

- La topografía del terreno es plana, A nivel con respecto a la calle.
- El lote tiene forma Regular, con calles adyacentes de Asfalto.
- La zona cuenta con agua potable, electricidad, alumbrado público y teléfono, alcantarillado pluvial, alcantarillado sanitario, aceras, cordón o caño, pavimentos, jardines y parques y transportes, edificios públicos - comunales y edificios comerciales.

Folio Real:6-126374-000

Plano Catastro: P-0295623-1995





Renglón N°08

70% DE DESCUENTO

Puntarenas-Coto Brus



Fechas de Visitas: A partir del 11 de julio y hasta el 19 de julio del 2024

Ubicación

Provincia: Puntarenas

Cantón: Barranca

Distrito: El Roble

Dirección exacta: Puntarenas, Barranca, El Roble, Zona Franca Puntarenas lote C-10.

Datos de la propiedad

Terreno: 1.275,00 m²

Valor de Venta con descuento 70%: ¢18.727.200,00

Características del Inmueble:

- La topografía del terreno es plana, A nivel con respecto a la calle.
 - El lote tiene forma Regular, con calles adyacentes de Asfalto.
- La zona cuenta con agua potable, electricidad, alumbrado público y teléfono, alcantarillado pluvial, alcantarillado sanitario, aceras, cordón o caño, pavimentos, jardines y parques y transportes, edificios públicos - comunales y edificios comerciales.

Folio Real:6-126375-000

Plano Catastro: P-0295637-1995





Renglón N°9

Puntarenas-Barranca



Fechas de Visitas: A partir del 11 de julio y hasta el 19 de julio del 2024

Ubicación

Provincia: Puntarenas

Cantón: Barranca

Distrito: El Roble

Dirección exacta: Puntarenas, Barranca, El Roble, Zona Franca Puntarenas lote I-06.

Datos de la propiedad

Terreno: 1.150,00 m2

Valor de Venta con descuento 70%: ¢16.891.200,00

Características del Inmueble:

- La topografía del terreno es plana, A nivel con respecto a la calle.
 - El lote tiene forma Regular, con calles adyacentes de Asfalto.
- La zona cuenta con agua potable, electricidad, alumbrado público y teléfono, alcantarillado pluvial, alcantarillado sanitario, aceras, cordón o caño, pavimentos, jardines y parques y transportes, edificios públicos - comunales y edificios comerciales.

Folio Real:6-126429-000

Plano Catastro: P-0365678-1996





50% DE DESCUENTO

Renglón N°10

Puntarenas-Barranca



Fechas de Visitas: A partir del 11 de julio y hasta el 19 de julio del 2024

Ubicación

Provincia: Puntarenas

Cantón: Barranca

Distrito: El Roble

Dirección exacta: Puntarenas, Barranca, El Roble, Zona Franca Puntarenas lote I-07.

Datos de la propiedad

Terreno: 1.150,00 m2

Valor de Venta con descuento 70%: ¢ 16.891.200,00

Características del Inmueble:

- La topografía del terreno es plana, A nivel con respecto a la calle.
- El lote tiene forma Regular, con calles adyacentes de Asfalto.
- La zona cuenta con agua potable, electricidad, alumbrado público y teléfono, alcantarillado pluvial, alcantarillado sanitario, aceras, cordón o caño, pavimentos, jardines y parques y transportes, edificios públicos - comunales y edificios comerciales.

Folio Real: 6-126430-000

Plano Catastro: P-0365673-1996





Renglón N°11

Puntarenas-Barranca



70%

DE DESCUENTO

Fechas de Visitas: A partir del 11 de julio y hasta el 19 de julio del 2024

Ubicación

Provincia: Puntarenas

Cantón: Barranca

Distrito: El Roble

Dirección exacta: Puntarenas, Barranca, El Roble, Zona Franca Puntarenas lote I-09.

Datos de la propiedad

Terreno: 1.150,00 m2

Valor de Venta con descuento 70%: ¢ 16.891.200,00

Características del Inmueble:

- La topografía del terreno es plana, A nivel con respecto a la calle.
- El lote tiene forma Regular, con calles adyacentes de Asfalto.
- La zona cuenta con agua potable, electricidad, alumbrado público y teléfono, alcantarillado pluvial, alcantarillado sanitario, aceras, cordón o caño, pavimentos, jardines y parques y transportes, edificios públicos - comunales y edificios comerciales.

Folio Real: 6-126432-000

Plano Catastro: P-0365701-1996



Renglón N°12

70% DE DESCUENTO

Puntarenas-Barranca



Fechas de Visitas: A partir del 11 de julio y hasta el 19 de julio del 2024

Ubicación

Provincia: Puntarenas

Cantón: Barranca

Distrito: El Roble

Dirección exacta: Puntarenas, Barranca, El Roble, Zona Franca Puntarenas lote I-12.

Datos de la propiedad

Terreno: 2.750,00 m2

Valor de Venta con descuento 70%: ¢ 38.412.000,00

Características del Inmueble:

- La topografía del terreno es plana, A nivel con respecto a la calle.
- El lote tiene forma Regular, con calles adyacentes de Asfalto.
- La zona cuenta con agua potable, electricidad, alumbrado público y teléfono, alcantarillado pluvial, alcantarillado sanitario, aceras, cordón o caño, pavimentos, jardines y parques y transportes, edificios públicos - comunales y edificios comerciales.

Folio Real: 6-126435-000

Plano Catastro: P-0365669-1996





Renglón N°13

Puntarenas-Lepanto



Fechas de Visitas: A partir del 11 de julio y hasta el 19 de julio del 2024

Ubicación

Provincia: Puntarenas

Cantón: Puntarenas

Distrito: Lepanto

Dirección exacta: Puntarenas, Puntarenas, Lepanto, del antiguo Salón Comunal de San Pedro, 400 metros este Barrio El Mango.

Datos de la propiedad

Terreno: 2.056,00 m²

Valor de Venta: ¢ 34.379.825,22

Características del Inmueble:

- La topografía del terreno es plana, A nivel con respecto a la calle.
- El lote tiene forma semirregular, con calles adyacentes de Asfalto.
- La zona cuenta con agua potable, electricidad, alumbrado público y teléfono, pavimentos y transportes y edificios comerciales.

Folio Real: 6-20187-000

Plano Catastro: P-14122-2023





Mauricio Salazar Quesada: btsalvamentos@grupoins.com

Kathia Retana Chaves: kretanac@grupoins.com

Luis Diego Padilla Gamboa : ldpadillag@grupoins.com

22876000 Ext: 2131-2137-2768

GRUPO |  **INS**