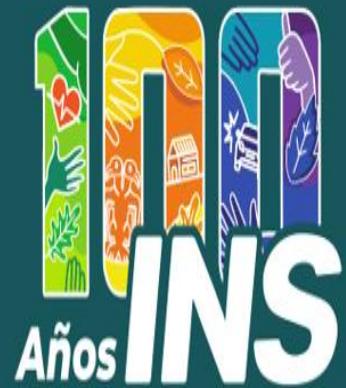


# Licitación 2024-01 Venta de Propiedades

Centro Servicios Administrativos



2287-6000  
Ext: 2131-  
2137-2768



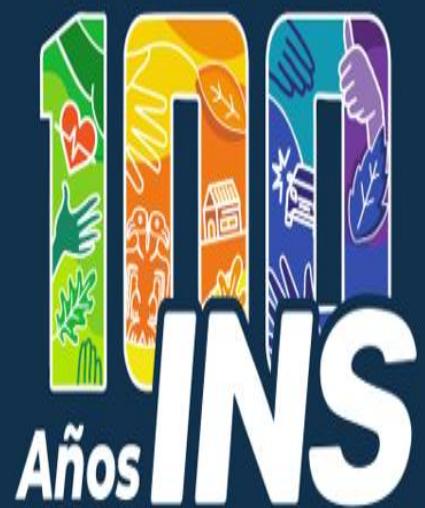
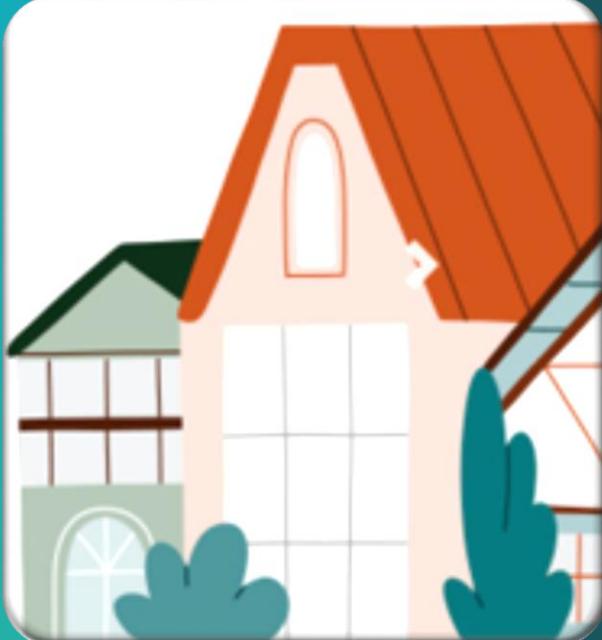
Centro Servicios  
Administrativos



[msalazarq@grupoins.com](mailto:msalazarq@grupoins.com)  
[ldpadillaq@grupoins.com](mailto:ldpadillaq@grupoins.com)  
[kretanac@grupoins.com](mailto:kretanac@grupoins.com)

# Centro Servicios Administrativos

## Unidad de Bienes Temporales



**Catálogo de  
Propiedades.  
Instituto Nacional de  
Seguros 2024**





50%

DE DESCUENTO

## Renglón N°01

Puntarenas-Coto Brus



**Fechas de Visitas: A partir del 11 de julio y hasta el 19 de julio del 2024**

### Ubicación

**Provincia: Puntarenas**

**Cantón: Coto Brus**

**Distrito: San Vito**

**Dirección exacta: Puntarenas, Coto Brus, San Vito 3 km al oeste del Centro de Aguas Calientes.**

### Datos de la propiedad

**Terreno: 1.148.456,00 m<sup>2</sup>**

**Valor de Venta con descuento 50%: ₡185.690.078,69**

### Características del Inmueble:

- La topografía del terreno es pendiente hacia delante.
- El lote tiene una forma Irregular, bajo nivel con respecto a la calle.
- La zona cuenta con agua potable, electricidad y teléfono.
- Presenta gravámenes de Reservas de Ley de Aguas y Ley de Caminos y Servidumbre de Paso.





## Renglón N°02

50%

DE DESCUENTO

Puntarenas-Coto Brus



**Fechas de Visitas:** A partir del 11 de julio y hasta el 19 de julio del 2024

### Ubicación

Provincia: Puntarenas

Cantón: Coto Brus

Distrito: Pittier

**Dirección exacta:** Puntarenas, Coto Brus, Sabalito del puente sobre el río Cotón, 215 metros al este.

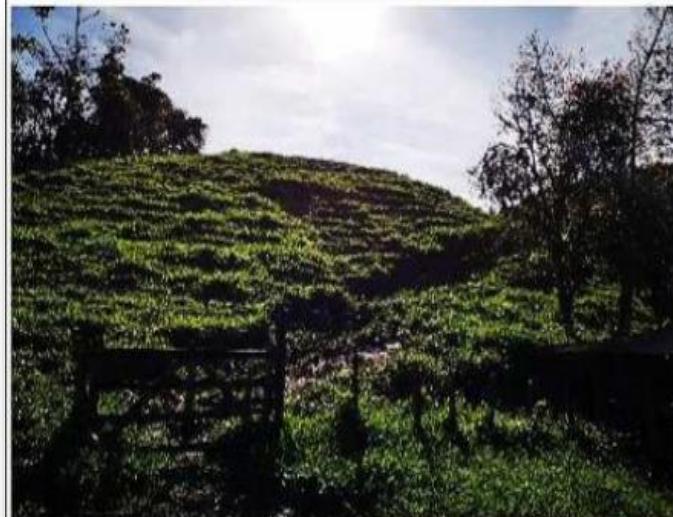
### Datos de la propiedad

Terreno: 1.060.761,00 m<sup>2</sup>

Valor de Venta con descuento 50%: ₡61.250.024,85

### Características del Inmueble:

- La topografía del terreno es pendiente hacia atrás, bajo nivel con respecto a la calle.
  - El lote tiene forma irregular.
  - La zona cuenta con agua potable, electricidad y teléfono.
  - Presenta gravámenes de Reservas y Restricciones y Servidumbre de Paso.
- Posee acceso desde servidumbres las cuales están constituidas a nivel de planos de catastro y registro, pero físicamente no se encuentran debidamente delimitadas ni construidas.





## Renglón N°03

Puntarenas-Coto Brus



**Fechas de Visitas:** A partir del 11 de julio y hasta el 19 de julio del 2024

### Ubicación

**Provincia:** Puntarenas

**Cantón:** Coto Brus

**Distrito:** Pittier

**Dirección exacta:** Puntarenas, Coto Brus, Pittier 300 metros al sur del Puente sobre el Río Coton.

### Datos de la propiedad

**Terreno:** 346.582,00 m<sup>2</sup>

**Valor de Venta con descuento 50%:** ₡66.978.834,38

### Características del Inmueble:

- La topografía del terreno es pendiente hacia delante, bajo nivel con respecto a la calle.
  - El lote tiene forma irregular.
  - La zona cuenta con agua potable, electricidad y teléfono.
- Presenta gravámenes de Reservas de Ley de Aguas y Ley de Caminos y Servidumbre de Paso.
- Posee acceso desde servidumbres las cuales están constituidas a nivel de planos de catastro y registro pero físicamente no se encuentran debidamente delimitadas ni construidas.





50%

DE DESCUENTO

## Renglón N°04

Puntarenas-Coto Brus



**Fechas de Visitas:** A partir del 11 de julio y hasta el 19 de julio del 2024

### Ubicación

**Provincia:** Puntarenas

**Cantón:** Coto Brus

**Distrito:** Pittier

**Dirección exacta:** Puntarenas, Coto Brus, Pittier 2km al oeste del Centro de Aguas Calientes

### Datos de la propiedad

**Terreno:** 566.177,00 m<sup>2</sup>

**Valor de Venta con descuento 50%:** ₡110.758.563,60

### Características del Inmueble:

- La topografía del terreno es plana, A nivel con respecto a la calle.
  - El lote tiene forma irregular.
  - La zona cuenta con agua potable, electricidad y teléfono.
- Presenta gravámenes de Reservas y Restricciones y Servidumbre de Paso.
- Posee acceso desde servidumbres las cuales están constituidas a nivel de planos de catastro y registro pero físicamente no se encuentran debidamente delimitadas ni construidas.





## Renglón N°05

Puntarenas-Coto Brus



**Fechas de Visitas:** A partir del 11 de julio y hasta el 19 de julio del 2024

### Ubicación

Provincia: Puntarenas

Cantón: Coto Brus

Distrito: Pittier

**Dirección exacta:** Puntarenas, Coto Brus, Pittier del puente sobre el río Cotón de la ruta 135, 215 metros al este.

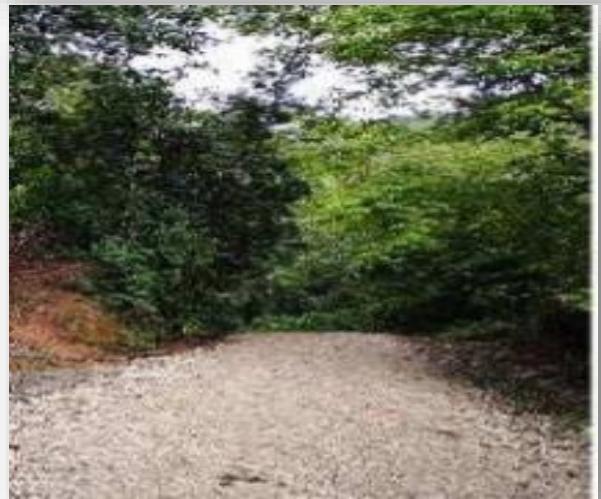
### Datos de la propiedad

Terreno: 89.527,00 m<sup>2</sup>

Valor de Venta con descuento 50%: ₡20.122.446,63

### Características del Inmueble:

- La topografía del terreno es pendiente hacia atrás, bajo nivel con respecto a la calle.
  - El lote tiene forma Irregular.
  - La zona cuenta con agua potable, electricidad y teléfono.
  - Presenta Reservas y restricciones y servidumbre de Paso.
- Posee acceso desde servidumbres las cuales están constituidas a nivel de planos de catastro y registro pero físicamente no se encuentran debidamente delimitadas ni construidas.





70%

DE DESCUENTO

## Renglón N°06

Puntarenas-Barranca



**Fechas de Visitas:** A partir del 11 de julio y hasta el 19 de julio del 2024

### Ubicación

**Provincia:** Puntarenas

**Cantón:** Barranca

**Distrito:** El Roble

**Dirección exacta:** Puntarenas, Barranca, El Roble, Zona Franca Puntarenas lote C-8.

### Datos de la propiedad

**Terreno:** 1.275,00 m<sup>2</sup>

**Valor de Venta con descuento 70%:** ₡18.727.200,00

### Características del Inmueble:

- La topografía del terreno es plana, A nivel con respecto a la calle.
  - El lote tiene forma Regular, con calles adyacentes de Asfalto.
- La zona cuenta con agua potable, electricidad, alumbrado público y teléfono, alcantarillado pluvial, alcantarillado sanitario, aceras, cordón o caño, pavimentos, jardines y parques y transportes, edificios públicos - comunales y edificios comerciales.

**Folio Real:** 6-126373-000

**Plano Catastro:** P-0295624-1995





70% DE DESCUENTO

## Renglón N°07

Puntarenas-Barranca



**Fechas de Visitas:** A partir del 11 de julio y hasta el 19 de julio del 2024

### Ubicación

**Provincia:** Puntarenas

**Cantón:** Barranca

**Distrito:** El Roble

**Dirección exacta:** Puntarenas, Barranca, El Roble, Zona Franca Puntarenas lote C-9.

### Datos de la propiedad

**Terreno:** 1.275,00 m<sup>2</sup>

**Valor de Venta con descuento 70%:** ₡18.727.200,00

### Características del Inmueble:

- La topografía del terreno es plana, A nivel con respecto a la calle.
- El lote tiene forma Regular, con calles adyacentes de Asfalto.
- La zona cuenta con agua potable, electricidad, alumbrado público y teléfono, alcantarillado pluvial, alcantarillado sanitario, aceras, cordón o caño, pavimentos, jardines y parques y transportes, edificios públicos - comunales y edificios comerciales.

**Folio Real:** 6-126374-000

**Plano Catastro:** P-0295623-1995



# Renglón N°08

70%

DE DESCUENTO

Puntarenas-Coto Brus



**Fechas de Visitas:** A partir del 11 de julio y hasta el 19 de julio del 2024

## Ubicación

**Provincia:** Puntarenas

**Cantón:** Barranca

**Distrito:** El Roble

**Dirección exacta:** Puntarenas, Barranca, El Roble, Zona Franca Puntarenas lote C-10.

## Datos de la propiedad

**Terreno:** 1.275,00 m<sup>2</sup>

**Valor de Venta con descuento 70%:** ₡18.727.200,00

## Características del Inmueble:

- La topografía del terreno es plana, A nivel con respecto a la calle.
- El lote tiene forma Regular, con calles adyacentes de Asfalto.
- La zona cuenta con agua potable, electricidad, alumbrado público y teléfono, alcantarillado pluvial, alcantarillado sanitario, aceras, cordón o caño, pavimentos, jardines y parques y transportes, edificios públicos - comunales y edificios comerciales.

**Folio Real:** 6-126375-000

**Plano Catastro:** P-0295637-1995



# Renglón N°9

70% DE DESCUENTO

Puntarenas-Barranca



**Fechas de Visitas:** A partir del 11 de julio y hasta el 19 de julio del 2024

## Ubicación

**Provincia:** Puntarenas

**Cantón:** Barranca

**Distrito:** El Roble

**Dirección exacta:** Puntarenas, Barranca, El Roble, Zona Franca Puntarenas lote I-06.

## Datos de la propiedad

**Terreno:** 1.150,00 m<sup>2</sup>

**Valor de Venta con descuento 70%:** ₡16.891.200,00

## Características del Inmueble:

- La topografía del terreno es plana, A nivel con respecto a la calle.
  - El lote tiene forma Regular, con calles adyacentes de Asfalto.
- La zona cuenta con agua potable, electricidad, alumbrado público y teléfono, alcantarillado pluvial, alcantarillado sanitario, aceras, cordón o caño, pavimentos, jardines y parques y transportes, edificios públicos - comunales y edificios comerciales.

**Folio Real:** 6-126429-000

**Plano Catastro:** P-0365678-1996





50% DE DESCUENTO

## Renglón N°10

Puntarenas-Barranca



**Fechas de Visitas: A partir del 11 de julio y hasta el 19 de julio del 2024**

### Ubicación

**Provincia: Puntarenas**

**Cantón: Barranca**

**Distrito: El Roble**

**Dirección exacta: Puntarenas, Barranca, El Roble, Zona Franca Puntarenas lote I-07.**

### Datos de la propiedad

**Terreno: 1.150,00 m<sup>2</sup>**

**Valor de Venta con descuento 70%: ₡ 16.891.200,00**

### Características del Inmueble:

- La topografía del terreno es plana, A nivel con respecto a la calle.
  - El lote tiene forma Regular, con calles adyacentes de Asfalto.
- La zona cuenta con agua potable, electricidad, alumbrado público y teléfono, alcantarillado pluvial, alcantarillado sanitario, aceras, cordón o caño, pavimentos, jardines y parques y transportes, edificios públicos - comunales y edificios comerciales.

**Folio Real: 6-126430-000**

**Plano Catastro: P-0365673-1996**





## Renglón N°11

Puntarenas-Barranca



**Fechas de Visitas: A partir del 11 de julio y hasta el 19 de julio del 2024**

### Ubicación

**Provincia: Puntarenas**

**Cantón: Barranca**

**Distrito: El Roble**

**Dirección exacta: Puntarenas, Barranca, El Roble, Zona Franca Puntarenas lote I-09.**

### Datos de la propiedad

**Terreno: 1.150,00 m<sup>2</sup>**

**Valor de Venta con descuento 70%: ₡ 16.891.200,00**

### Características del Inmueble:

- La topografía del terreno es plana, A nivel con respecto a la calle.
  - El lote tiene forma Regular, con calles adyacentes de Asfalto.
- La zona cuenta con agua potable, electricidad, alumbrado público y teléfono, alcantarillado pluvial, alcantarillado sanitario, aceras, cordón o caño, pavimentos, jardines y parques y transportes, edificios públicos - comunales y edificios comerciales.

**Folio Real: 6-126432-000**

**Plano Catastro: P-0365701-1996**



# Renglón N°12

70%

DE DESCUENTO

Puntarenas-Barranca



**Fechas de Visitas:** A partir del 11 de julio y hasta el 19 de julio del 2024

## Ubicación

**Provincia:** Puntarenas

**Cantón:** Barranca

**Distrito:** El Roble

**Dirección exacta:** Puntarenas, Barranca, El Roble, Zona Franca Puntarenas lote I-12.

## Datos de la propiedad

**Terreno:** 2.750,00 m<sup>2</sup>

**Valor de Venta con descuento 70%:** ₡ 38.412.000,00

## Características del Inmueble:

- La topografía del terreno es plana, a nivel con respecto a la calle.
  - El lote tiene forma Regular, con calles adyacentes de Asfalto.
- La zona cuenta con agua potable, electricidad, alumbrado público y teléfono, alcantarillado pluvial, alcantarillado sanitario, aceras, cordón o caño, pavimentos, jardines y parques y transportes, edificios públicos - comunales y edificios comerciales.

**Folio Real:** 6-126435-000

**Plano Catastro:** P-0365669-1996





## Renglón N°13

Puntarenas-Lepanto



**Fechas de Visitas: A partir del 11 de julio y hasta el 19 de julio del 2024**

### Ubicación

**Provincia: Puntarenas**

**Cantón: Puntarenas**

**Distrito: Lepanto**

**Dirección exacta: Puntarenas, Puntarenas, Lepanto, del antiguo Salón Comunal de San Pedro, 400 metros este Barrio El Mango.**

### Datos de la propiedad

**Terreno: 2.056,00 m<sup>2</sup>**

**Valor de Venta: ¢ 34.379.825,22**

### Características del Inmueble:

- La topografía del terreno es plana, A nivel con respecto a la calle.
- El lote tiene forma semirregular, con calles adyacentes de Asfalto.
- La zona cuenta con agua potable, electricidad, alumbrado público y teléfono, pavimentos y transportes y edificios comerciales.

**Folio Real: 6-20187-000**

**Plano Catastro: P-14122-2023**





**Mauricio Salazar Quesada:** [btsalvamentos@grupoins.com](mailto:btsalvamentos@grupoins.com)

**Kathia Retana Chaves:** [kretanac@grupoins.com](mailto:kretanac@grupoins.com)

**Luis Diego Padilla Gamboa :** [ldpadillag@grupoins.com](mailto:ldpadillag@grupoins.com)

**22876000 Ext: 2131-2137-2768**

**GRUPO | INS**

